



Berenhof - Woning 9

Berenhofstraat 61.3, 3620 Lanaken (Veldwezelt)

Berenhof - Woning 9

Ontdek Berenhof, een eigentijds comfort en charmant project gelegen te Veldwezelt. Hier wordt geschiedenis gecombineerd met modern wooncomfort. Een deel van de bestaande boerderij wordt zorgvuldig gerestaureerd om haar authentieke charme te behouden, terwijl er aansluitend een nieuwbouwgedeelte wordt gecreëerd.

Het resultaat?

Een harmonieus geheel van oud en nieuw, ideaal voor wie houdt van karaktervolle architectuur en hedendaags wonen.

Indeling:

Woning 9 - Nr. 61.3. Deze charmante woning in Veldwezelt biedt een perfecte combinatie van modern comfort en een doordachte indeling. De privatieve inkomhal, uitgerust met een vestiairehoek, berging en gastentoilet, biedt toegang tot het woongedeelte. De L-vormige woonkamer creëert een open en ruimtelijk gevoel, waarbij de zithoek en eethoek naadloos overgaan in de open keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met een extra toilet.

De woning beschikt over een terras en een privatieve tuin.

Bruto woonoppervlakte: 151 m²

Terras: 25 m²

Afwerking:

De woning kan volledig afgewerkt worden naar eigen smaak, dit volgens het lastenboek.



Locatie

Adres Berenhofstraat 61.3
3620 Lanaken
(Veldwezelt)

Financiële informatie

Prijs excl. kosten € 393.640,00
Verkoop onder BTW: Ja

Technische info

Bruto oppervlakte	151 m ²	Slaapkamers	3
Oriëntatie terras	Noord-Oost	Badkamers	1
		Verwarming	Warmtepomp

Buitenschrijnwerk Dubbele beglazing, aluminium
G-score D
P-score D
O-peil Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied